



BLAXHE

Fraccionamiento
Palmarito-Puerto Escondido



¿Porque Palmarito?

Puerto Escondido se ha consolidado como uno de los destinos turísticos y de inversión con mayor crecimiento en México. Tan solo hasta marzo de 2023, se reportó un aumento del 15% en la derrama económica y un crecimiento en la afluencia de visitantes de más del 14% respecto al año anterior. La zona se posiciona entre los mejores lugares del mundo para surfear, siendo Playa Zicatela sede del torneo internacional de surf año con año.

Alta plusvalía y valorización constante

Desde 2020, la demanda por propiedades cerca del mar ha incrementado exponencialmente. La zona de Palmarito se encuentra en plena expansión, y con la conclusión de la autopista Barranca Larga – Ventanilla, que conecta a Oaxaca capital con la costa en solo 2.5 horas, la aceleración en el valor de la tierra de más del 30% en los próximos 3 años.

Además, el proyecto de ampliación y modernización del aeropuerto internacional de Puerto Escondido facilitará vuelos directos desde Estados Unidos, Canadá y Sudamérica, fortaleciendo el turismo y el mercado de rentas vacacionales de alto rendimiento.

Potencial turístico y mercado de rentas

La cercanía con playas de alta demanda como Zicatela, Carrizalillo, Bacocho y Punta Zicatela, junto con el ambiente natural y tranquilo de Palmarito, lo hacen perfecto para desarrollos boutique, casas vacacionales tipo Airbnb, hoteles sustentables o residencias de lujo. Los inversionistas ya activos en la zona reportan tasas de ocupación del 70-85% anual y rendimientos de hasta el 12% neto.

Palmarito ofrece terrenos aún a precios accesibles, en una zona con baja densidad urbana, acceso directo a la carretera costera 200, y cercanía con centros comerciales, hospitales y servicios básicos. El equilibrio entre naturaleza y conectividad lo convierte en un lugar ideal para desarrollos inmobiliarios con enfoque sustentable y de largo plazo.



Bienvenido.



Blaxhe proviene del zapoteco y significa “ave”, símbolo de libertad, ligereza y conexión con la naturaleza. Un nombre que honra las raíces de Oaxaca y representa el espíritu de este lugar: abierto, vivo y en armonía con su entorno.

En la costa de Puerto Escondido, en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento, *Palmarito*, nace Blaxhe, un desarrollo residencial exclusivo que combina la tranquilidad del entorno natural con una visión de inversión estratégica. Blaxhe es más que un fraccionamiento: es un espacio diseñado para quienes buscan construir cerca del mar, vivir con libertad o asegurar una inversión sólida a futuro.

Con terrenos, cercanía a las mejores playas del Pacífico mexicano, una ubicación privilegiada a minutos del aeropuerto internacional y de la nueva autopista Oaxaca-Costa, este desarrollo representa una oportunidad única.

Aquí, la naturaleza, la plusvalía y el diseño se encuentran para dar paso a un nuevo estilo de vida frente al mar.

Blaxhe te ofrece el espacio ideal para hacer realidad tus planes. Rodeado de naturaleza, con el sonido del océano como compañía y una comunidad en crecimiento, aquí cada día es una oportunidad para empezar de nuevo, con tranquilidad, conexión y visión de futuro.

Bienvenido a tu nuevo hogar.



BLAXHE

Vivo Resort

Laguna Manialtepec

Bajos de Chila

Playa Palmarito

Aeropuerto Internacional

Puerto

Blaxhe se encuentra
ubicado en Palmarito
a 20 min de Puerto Escondido
con dirección a Pinotepa
Nacional.



Natural | Tranquilidad | Cercanía



Vista frontal de
fraccionamiento



Vista Manzana 1

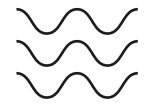


Cada lote residencial, cuenta con servicios que permitirán que tu inversión mantenga un crecimiento continuo.

⁰¹ Energía eléctrica subterránea.



⁰² Agua potable.



⁰³ Certeza legal

Servicios

A 300 metros de
Playa
Palmarito

A 150 metros de
Laguna
Manialtepec

BLAXHE
Fraccionamiento
Palmarito-Puerto Escondido

An aerial photograph showing a wide, light-colored dirt road that runs vertically through the center of the frame. The road is flanked by dry, sandy ground with sparse green vegetation. In the background, a dense line of green trees and shrubs separates the foreground from a distant coastal area. On the horizon, a cluster of multi-story buildings, identified as the Vivo resort, is visible against a clear blue sky. A white line with a right-angle bend points from the text to the resort buildings.

A 300 metros de
Vivo resort

Tendrás a 300 metros el desarrollo Vivo Resort, como testigo del crecimiento que ha comenzado a transformar Palmarito. Aquí, entre la tranquilidad del entorno y la visión de futuro, nace un nuevo capítulo de vida.



El fraccionamiento cuenta con 66 lotes distribuidos en 6 manzanas, dividido por 2 calles.

Manzana 1: 20 lotes.
Manzana 2: 11 lotes.
Manzana 3: 9 lotes.
Manzana 4: 7 lotes.
Manzana 5: 5 lotes.
Manzana 6: 14 lotes.

Distribución

INGRESO

MZA 1
20 LOTES

MZA 6
14 LOTES

Zona de
donación

MZA 2
11 LOTES

MZA 3
9 LOTES

MZA 4
7 LOTES

MZA 5
5 LOTES



A300 metros de
Vivo resort

INGRESO

MZA 2
11 LOTES

MZA 1
20 LOTES

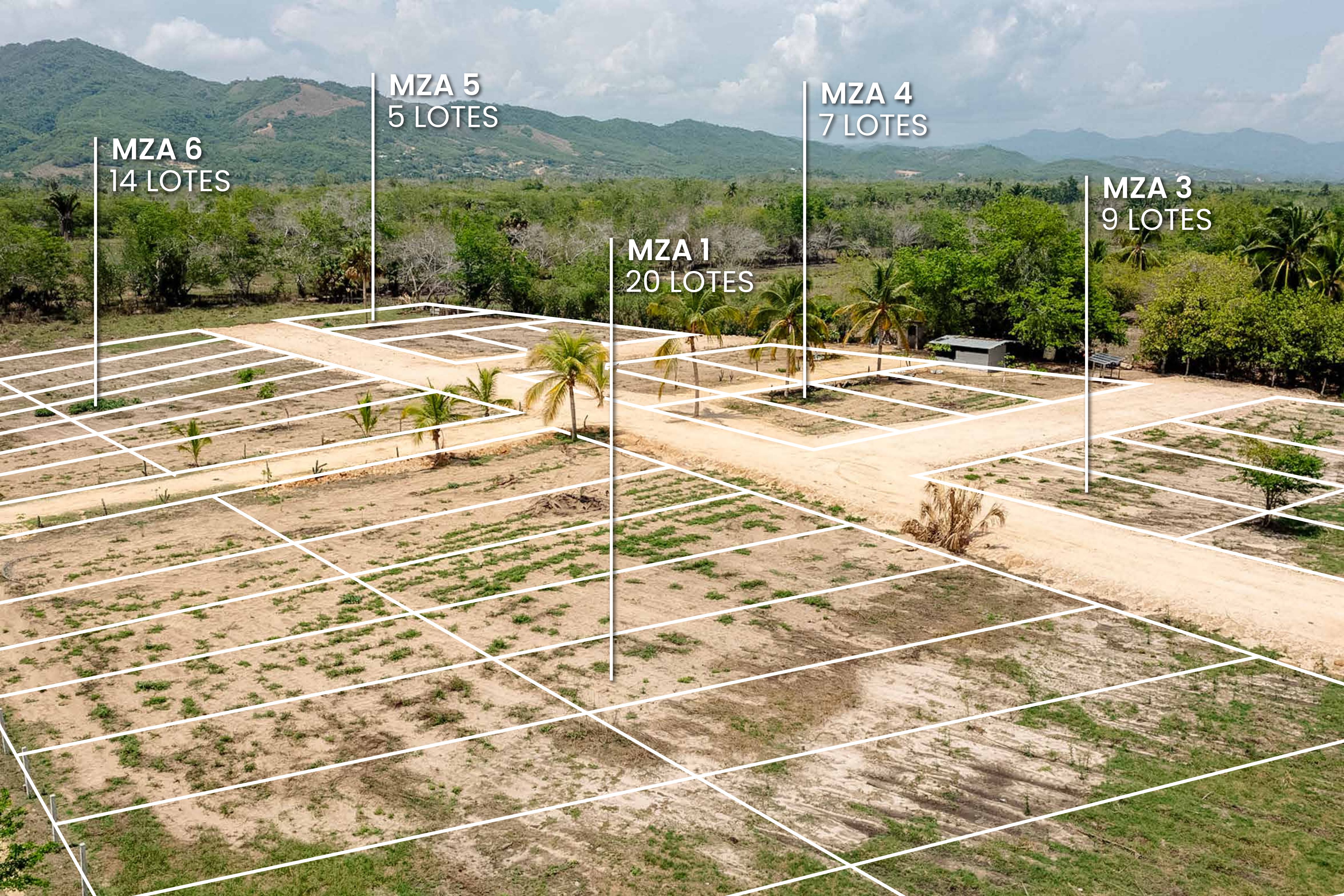
MZA 6
14 LOTES

MZA 3
9 LOTES

MZA 4
7 LOTES

MZA 5
5 LOTES

Zona de
donación



MZA 6
14 LOTES

MZA 5
5 LOTES

MZA 4
7 LOTES

MZA 3
9 LOTES

MZA 1
20 LOTES

MANZANA 2	
14 LOTES	
LOTE	AREA POR LOTE (M2)
53	236
54	200
55	200
56	200
57	200
58	200
59	250.89
60	296.68
61	200
62	200
63	200
64	200
65	200
66	236

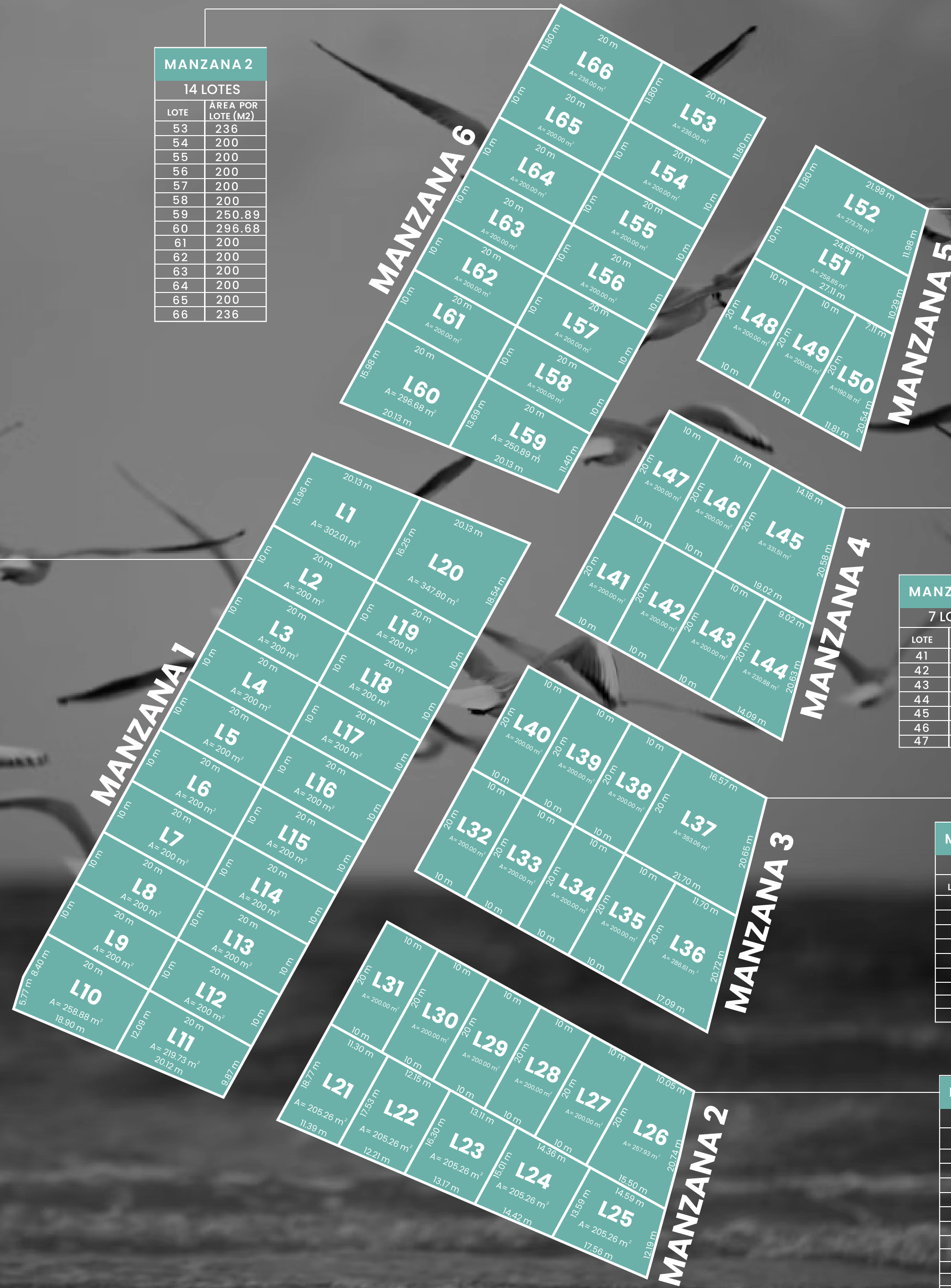
MANZANA 5	
5 LOTES	
LOTE	AREA POR LOTE (M2)
48	200
49	200
50	200
51	230.88
52	200

MANZANA 1	
20 LOTES	
LOTE	AREA POR LOTE (M2)
1	302.01
2	200
3	200
4	200
5	200
6	200
7	200
8	200
9	200
10	258.88
11	219.73
12	200
13	200
14	200
15	200
16	200
17	200
18	200
19	200
20	347.80

MANZANA 4	
7 LOTES	
LOTE	AREA POR LOTE (M2)
41	200
42	200
43	200
44	230.88
45	331.51
46	200
47	200

MANZANA 3	
9 LOTES	
LOTE	AREA POR LOTE (M2)
32	200
33	200
34	200
35	200
36	286.61
37	383.06
38	200
39	200
40	200

MANZANA 2	
11 LOTES	
LOTE	AREA POR LOTE (M2)
21	205.26
22	205.26
23	205.26
24	205.26
25	205.26
26	257.93
27	200
28	200
29	200
30	200
31	200

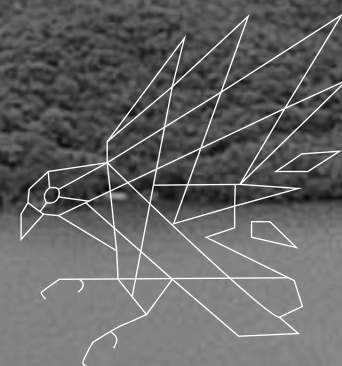




BLAXHE

Fraccionamiento
Palmarito-Puerto Escondido

Visita el residencial



BLAXHE

Fraccionamiento
Palmarito-Puerto Escondido

